



KORRALDUS

09.02.2026 nr 1.1-3/26/76

Tee ehitusloa andmine riigitee 19271 Tootsi-Piistaoja tee km 1,0-2,6 ja riigitee 19270 Suigu-Tootsi tee km 7,5-8,15 ehitamiseks

Transpordiamet algatas 19.12.2025 tee ehitusloa andmise menetluse riigitee 19271 Tootsi-Piistaoja tee km 1,0-2,6 (OR2205) ja riigitee 19270 Suigu-Tootsi tee km 7,5-8,15 (OR2003) ehitamiseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 101 lõike 2 alusel.

1. ASJAOLUD

Tee ehitusloa menetluse esemeks olev riigitee 19271 Tootsi-Piistaoja tee km 1,0-2,6 ja riigitee 19270 Suigu-Tootsi tee km 7,5-8,15 paikneb riigi transpordimaa kinnisasjal (katastritunnus 63801:001:1420, 63801:001:1422, 80901:001:1736) Pärnu maakonnas, Põhja-Pärnumaa ja Tori vallas Tootsi alevis, Viluvere ja Elbi külades.

Projekti koostamise aluseks on 13.02.2018 kehtestatud Pärnu maakonnaplaneering "Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine".

Transpordiameti 24.11.2021 korraldusega nr 1.1-3/21/506 on antud projekteerimistingimused Rail Balticut ületava riigitee 19271 Tootsi-Piistaoja km 1,15-2,5 koos rajatisega ja riigitee 19270 Suigu-Tootsi km 7,8-8,176 ümberehitamise ehitusprojekti koostamiseks.

Tee ehitustööd toimuvad 2026. aastal vastavalt K-Projekt AS tööle nr 25033, „Põhiprojekt DPS1 riigitee nr 19271 Tootsi-Piistaoja ja riigitee nr 19270 Suigu-Tootsi tee, Tootsi viadukt, juurdepääsu- ja hooldusteed“. Projekti asendiplaani joonised ja seletuskiri on kuni 31.12.2027 nähtavad lingilt: <https://pilv.transpordiamet.ee/s/JR7mpKy51MTVzgZ>

Käesoleva menetluse käigus antakse ehitusluba riigiteele nr 19271 Tootsi-Piistaoja tee km 1,0-2,6 (OR2205), riigiteele 19270 Suigu-Tootsi tee km 7,5-8,15 (OR2003) ja tänavavalgustuse projektile (kergliiklustee välisvalgustus)(OU2041).

Projekti eesmärk on Rail Balticu maakonnaplaneeringu järgse eritasandilise maanteeviadukti ehitusprojekti koostamine, mis sisaldab teede katendite ning muldkehade ümberehitamist (sh olemasolevad ristmikud ja mahasõidud, bussipeatused, teeületuskohad, vete äravoolusüsteemid, liikluskorraldusvahendid jmt), et tõsta liiklusohutuse taset, sõidumugavust ja parandada katendi kandevõimet, ning tehniliselt vajaliku teemaa määramine.

2. MENETLUSE KÄIK

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 26 lg 3 ning RB Rail AS Eesti filiaali taotluse alusel algatas Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (edaspidi TTJA) kaheksale Rail Baltica raudteelõigule keskkonnamõju hindamised ehitusprojekti koostamise käigus.

TTJA tunnistas 21.02.2025 kirjaga nr 16-6/20-17539-081 Rail Balticu raudteetrassi lõigu „Tootsi-Pärnu“ ehitusprojekti keskkonnamõju hindamise (KMH) aruande nõuetele vastavaks.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 9 kohaselt on otsustaja tegevusloa andja, vastavalt EhS § 101 lõikele 2 annab riigitee ehitamiseks ehitusloa Transpordiamet. Seega on Transpordiamet otsustajaks KeHJS tähenduses.

Transpordiamet otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse vastavalt EhS § 42 lõikele 2.

Arvestades eeltoodut ja asjaolu, et KMH käigus on muuhulgas hinnatud ka Rail Baltica Tootsi viadukti ja teede rajamise keskkonnamõjusid, leiab Transpordiamet, et keskkonnamõju hindamise algatamise vajadus puudub.

Võttes aluseks KeHJS § 24 lõiked 1 ja 1⁵, lähtub Transpordiamet ehitusloaga kõrvaltingimuste seadmisel KMH aruandest, aruande lõppjäreldest ja keskkonnameetmetest. KMH aruandest tulenevad keskkonnameetmed on kantud käesoleva korralduse lisaks 1 olevale ehitusloale.

Transpordiamet kaasas pädeva asutusena ehitusloa menetlusse lisas 2 loetletud menetluse esemega piirnevate kinnisasjade omanikud EhS § 42 lõike 6 alusel.

Transpordiamet esitas ehitusloa eelnõu kooskõlastamiseks lisas 2 loetletud asutusele, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud ehitusloa taotluse esemega EhS § 42 lõike 7 punkti 1 alusel.

Transpordiamet esitas ehitusloa eelnõu arvamuse avaldamiseks lisas 2 loetletud asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib ehitise või ehitamine puudutada EhS § 42 lõike 7 punkti 2 alusel.

Korralduse lisas 2 on ehitusloa menetluse käigus esitatud arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel, mis sisaldab EhS § 42 lõike 8 kohaselt esitatud märkusi ning Transpordiameti otsuseid ja selgitusi märkustega arvestamise kohta.

Nende asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt ehitusloa eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse ehitusloa eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud eelnõu kohta arvamust avaldada (alus EhS § 42 lõige 9).

Transpordiamet ei ole ehitusloa menetluse käigus tuvastanud EhS § 44 kohaseid ehitusloa andmisest keeldumise aluseid ega ehitusloa kehtivuseks pikema tähtaja sätestamiseks vastavalt EhS § 45 lõikele 1.

3. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Eeltoodust lähtudes ning võttes aluseks EhS § 38 lõike 1, § 42 lõike 2, EhS § 101 lõike 2, majandus- ja taristuministri 03.12.2020 määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus“ § 10 lõike 3 punkti 1, KeHJS § 3 lõike 1 punkti 1, § 6 lõike 2 punkti 10, § 9, § 11 lõiked 2, 2², 2³, 4, 8, 8¹ ja 9, § 12 lõike 1¹ punkti 2 ja § 24 lõiked 1 ja 1⁵, otsustab Transpordiamet:

4. OTSUS

1. Anda tee ehitusluba riigitee 19271 Tootsi-Piistaoja tee km 1,0-2,6 ja riigitee 19270 Suigu-Tootsi tee km 7,5-8,15 ehitamiseks vastavalt korralduse lisale 1.
2. Täita kavandatava tegevuse elluviimisel kõiki korralduse lisas 1 oleva ehitusloa kõrvaltingimustes esitatud keskkonnanõudeid.
3. Määrata ehitamisel keskkonnanõuete täitmise eest vastutavaks Rail Baltic Estonia OÜ.
4. Edastada tee ehitusloa andmise korraldus koos lisadega 14 päeva jooksul menetlusse kaasatud asutustele ja isikutele ning avaldada Transpordiameti kodulehel.

5. KORRALDUSE LISADE LOETELU

Korralduse juurde kuuluvad järgnevad lisad:

1. Tee ehitusluba;
2. Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel.

6. RAKENDUSSÄTTED

Korralduse peale võib esitada Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaie Kruusmaa

juhataja

planeerimise osakonna projekteerimise üksus